



# Residenza Le Roggie

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, Dairago - MI





# Edilcomfort

Forte di una consolidata esperienza nel settore, l'azienda Edilcomfort è un'impresa di costruzioni che offre una vasta esperienza maturata nel corso degli anni.

Dal 2010 la ditta ha inaugurato uno spazio elegante e raffinato nel centro cittadino di Busto Garolfo, alle porte di Milano, in una posizione facilmente raggiungibile.

Per raggiungere a pieno i nostri obiettivi e la soddisfazione di ogni cliente, mettiamo a disposizione un team composto da personale selezionato e qualificato, pronto ad accoglierti per soddisfare le più esigenti richieste.

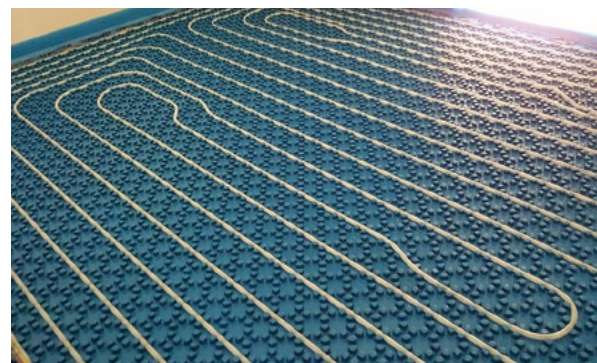
Architettura, funzionalità, personalizzazione, qualità dei materiali e risparmio energetico sono gli elementi fondamentali che contraddistinguono le nuove costruzioni dell'azienda.

Garantiamo qualità e sicurezza per te e la tua casa.









# Comfort e sicurezza

Serenità formato famiglia.

Con questo intervento in Via Cavalieri di Vittorio Veneto a Dairago (MI) EDILCOMFORT S.r.l. pensa di farsi interprete dei bisogni del paese e dall'esigenza fortemente sentita di adeguare gli spazi abitativi privilegiando una vita sociale sempre e comunque all'insegna della tranquillità in un contesto molto particolare e signorile, riservato e gradevole allo stesso tempo.









Due stupende palazzine con ampi terrazzi e giardini privati

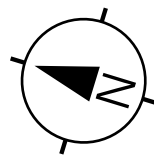






# Appartamento 01

Quadrilocale con immenso giardino, ripostiglio, doppio bagno e box doppio.



Parcheggio



Parco



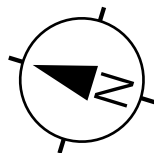
Piano terra



Parcheeggio



Parco



Piano terra

## Appartamento 02

Trilocale con giardino, doppio bagno, cucina abitabile e box doppio.







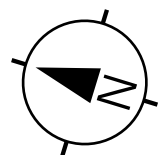




Parcheggio



Parco



# Appartamento 03

Quadrilocale con giardino, bagno doppio, ripostiglio, cucina abitabile e box doppio. Ottima tripla esposizione.

Piano terra

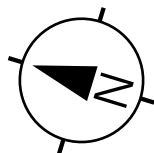




Parcheggio



Parco



# Appartamento 04

Quadrilocale con ampio terrazzo e bagno doppio.  
Ripostiglio e box doppio.



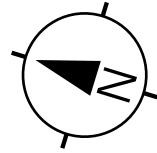
Piano Primo



Parcheggio



Parco



# Appartamento 05

Trilocale con terrazzo, bagno doppio, cucina abitabile e box doppio.

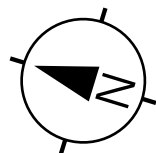
Piano Primo



Parcheggio



Parco



# Appartamento 06

Quadrilocale con ampio terrazzo, bagno doppio, ripostiglio e cucina abitabile.  
Ottima tripla esposizione e box doppio.

Piano Primo

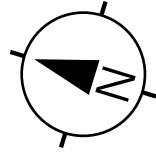




Parcheggio



Parco



# Appartamento 07

Duplex con immenso terrazzo, bagno doppio, cucina abitabile, ripostiglio e box doppio.



Piano Secondo/terzo



Parcheggio

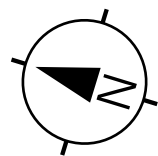


Parco



# Appartamento 08

Trilocale con ampio terrazzo, bagno doppio, ripostiglio e cucina abitabile. Ottima tripla esposizione e box doppio.



Piano Secondo

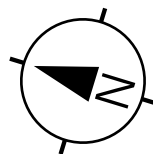




Parcheeggio



Parco



# Appartamento 09

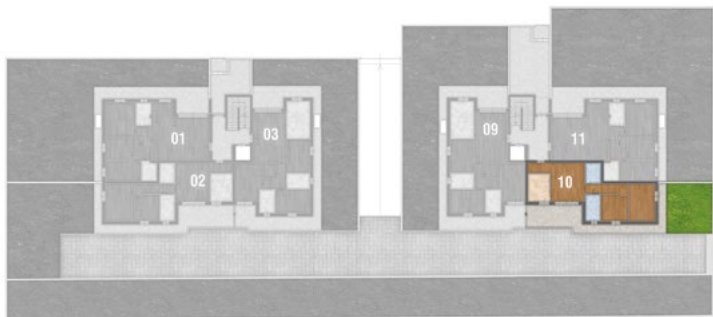
Quadrilocale con ampio giardino, bagno doppio, ripostiglio e cucina abitabile. Tripla esposizione e box doppio.

Piano Terra

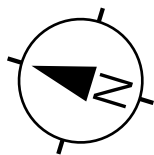




Parcheggio



Parco



# Appartamento 10

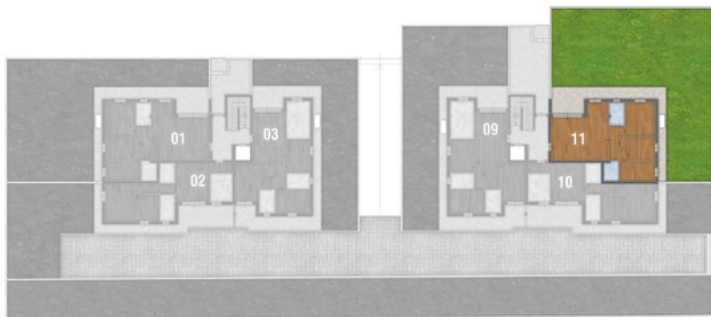
Trilocale con giardino, cucina abitabile  
bagno doppio e box doppio.

Piano Terra

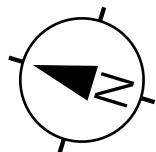




Parcheggio



Parco



# Appartamento 11

11

Quadrilocale con immenso giardino, bagno doppio, ripostiglio e box doppio.



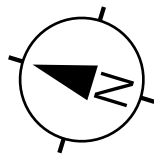
Piano Terra



Parcheggio



Parco



# Appartamento 12

Quadrilocale con ampio terrazzo bagno doppio, cucina abitabile e ripostiglio.  
Tripla esposizione e box doppio.

Piano Primo

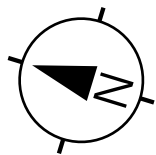




Parcheggio



Parco



# Appartamento 13

Trilocale con terrazzo, bagno doppio e box doppio.



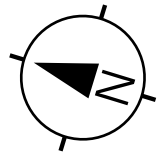
Piano Primo



Parcheggio



Parco



# Appartamento 14

Quadrilocale con ampio terrazzo bagno doppio, ripostiglio e box doppio.



Piano Primo



Parcheggio



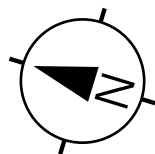
Parco



# Appartamento 15

Trilocale con ampio terrazzo, bagno doppio e box doppio.

Tripla esposizione



Piano Secondo





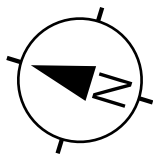
Parcheggio



Parco

# Appartamento 16

Attico quadrilocale con immenso terrazzo su tre lati, bagno doppio, ripostigli e cucina abitabile. Ottima tripla esposizione.



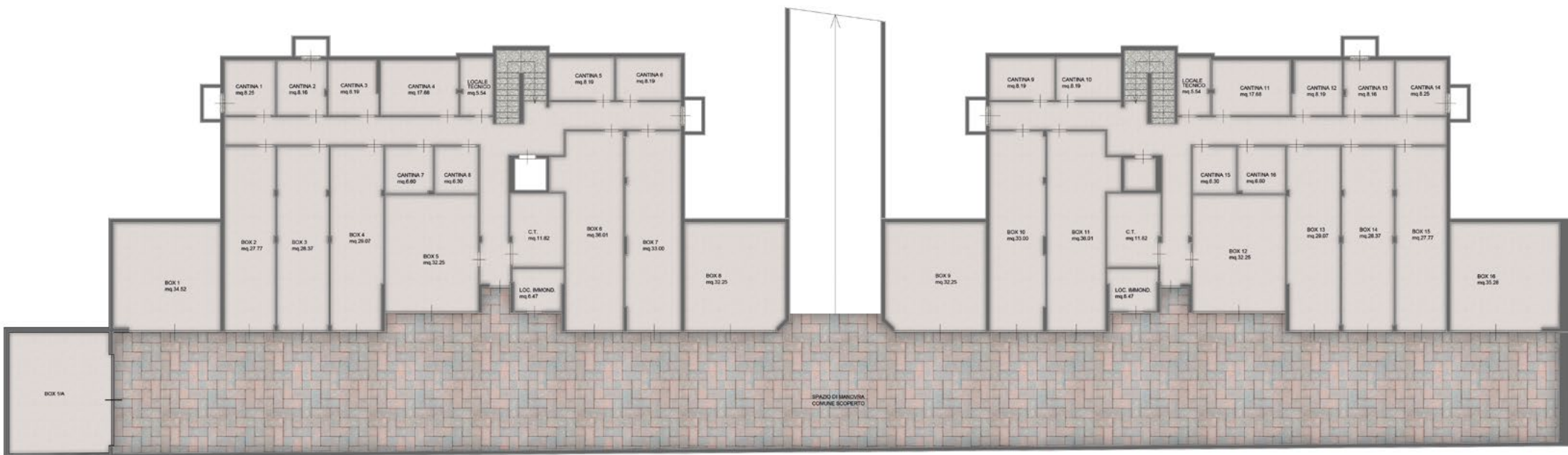
Piano Secondo



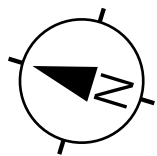








Parco

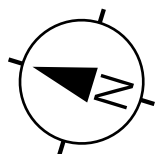


Pianta generale piano interrato - Box e cantine



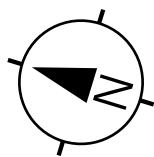


Parco



Pianta generale piano terra

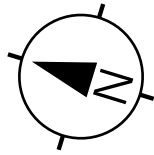




Parco

Pianta generale piano primo





Parco

Pianta generale piano secondo













BP 626KR

BP 626KR

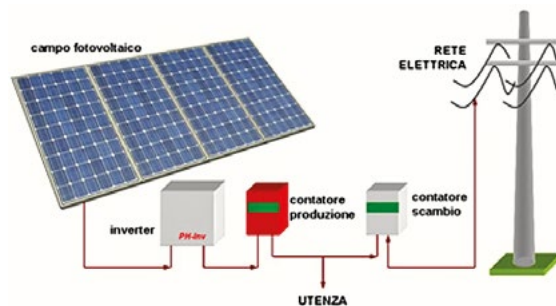
BP 626KR





## Alte prestazioni

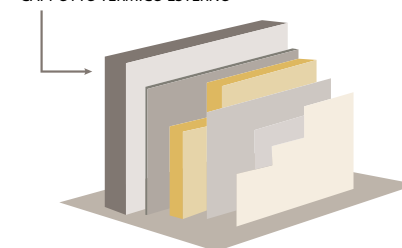
L'edificio otterrà la prestigiosa classe energetica A4, grazie all'utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie che garantiscono il massimo risparmio energetico ed eccellenti condizioni di vivibilità all'interno degli alloggi. I serramenti e l'isolamento termico a cappotto garantiscono una dispersione minima. L'impianto di riscaldamento, la produzione acqua calda sanitaria e il raffrescamento sono centralizzati e alimentati da una pompa di calore elettrica acqua/acqua, reversibile, di una potenza tale da coprire l'intero fabbisogno energetico del complesso.



## Risparmio ecosostenibile

I pannelli fotovoltaici consentono di abbattere la spesa per l'energia elettrica ed il riscaldamento essendo al servizio della pompa di calore creando una fonte di energia pulita e rinnovabile. L'utilizzo del fotovoltaico apporta anche vantaggi a livello sociale, come per esempio, la riduzione dell'emissione di gas serra e quindi dell'inquinamento e l'aumento di autoproduzione dell'energia elettrica per soddisfare il fabbisogno condominiale. Progettati, realizzati e collaudati secondo i dettami del D.M. 19 febbraio 2007.

CAPPOTTO TERMICO ESTERNO



## Pareti divisorie

Le pareti perimetrali avranno uno spessore di 45 cm per assicurare un comfort perfetto, e saranno composte da Gasbeton 240 mm con successiva rasatura, doppia rete, cappotto termico da 10 cm con graffite, finiture silossaniche e pietra naturale o gres. All'interno vi sarà una tamponatura in doppia lastra, con posa a secco in fibra di gesso e lana isolante, il tutto sostenuto dalla struttura metallica da 75 mm.





20038 Busto Garolfo (Mi) - Via Cadorna, 14  
Tel. 0331/1770895 – Fax 0331/1770896  
E-mail : [info@edilcomfort.it](mailto:info@edilcomfort.it) – Web : [www.edilcomfort.it](http://www.edilcomfort.it)