



# Residenza Monte Rosa 2

Via Fratelli Di Dio, Villa Cortese - MI





# Edilcomfort

Forte di una consolidata esperienza nel settore, l'azienda Edilcomfort è un'impresa di costruzioni che offre una vasta esperienza maturata nel corso degli anni.

Dal 2010 la ditta ha inaugurato uno spazio elegante e raffinato nel centro cittadino di Busto Garolfo, alle porte di Milano, in una posizione facilmente raggiungibile.

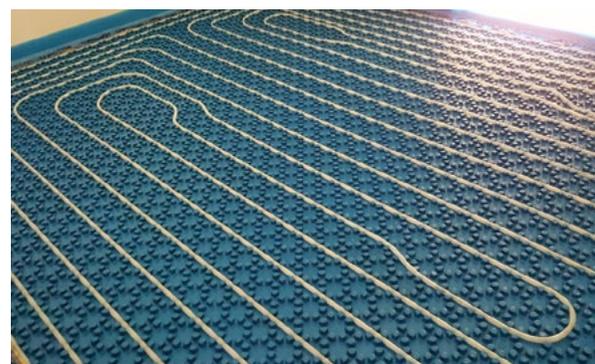
Per raggiungere a pieno i nostri obiettivi e la soddisfazione di ogni cliente, mettiamo a disposizione un team composto da personale selezionato e qualificato, pronto ad accoglierti per soddisfare le più esigenti richieste.

Architettura, funzionalità, personalizzazione, qualità dei materiali e risparmio energetico sono gli elementi fondamentali che contraddistinguono le nuove costruzioni dell'azienda.

Garantiamo qualità e sicurezza per te e la tua casa.







# Comfort e sicurezza

Serenità formato famiglia.

Con questo intervento in Via Fratelli Di Dio a Villa Cortese (MI) EDILCOMFORT S.r.l. pensa di farsi interprete dei bisogni del paese e dall'esigenza fortemente sentita di adeguare gli spazi abitativi privilegiando una vita sociale sempre e comunque all'insegna della tranquillità in un contesto molto particolare e signorile, riservato e gradevole allo stesso tempo.



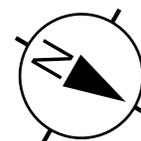


Stupenda palazzina di soli due piani con ampi terrazzi e giardini privati. Ottimo contesto urbano. 7





Via Fratelli Di Dio



# Appartamento 01

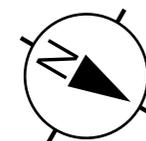
Trilocale con immenso giardino, cucina abitabile, doppio bagno e box doppio.

Piano terra



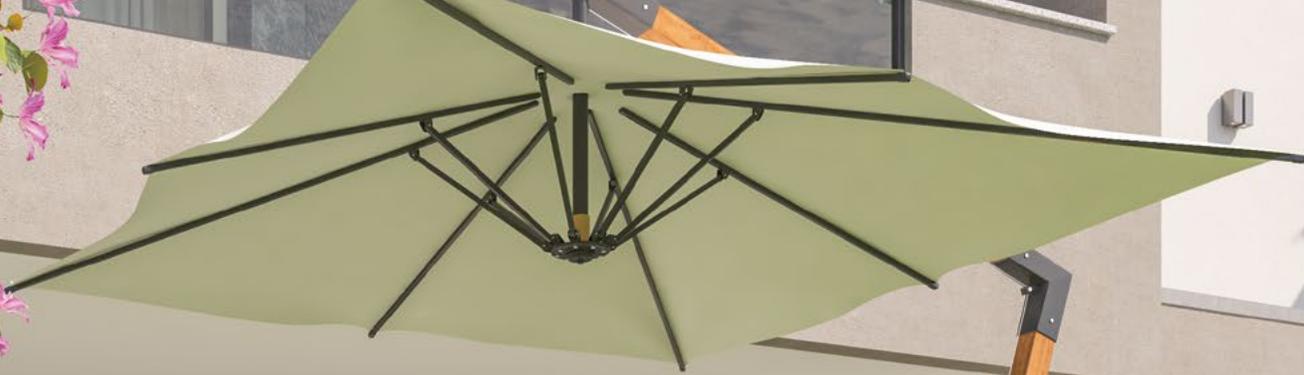
Via Fratelli Di Dio

Piano terra



## Appartamento 02

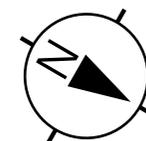
Trilocale con grande giardino,  
doppio bagno e box.  
Ottima esposizione.







Via Fratelli Di Dio



# Appartamento 03

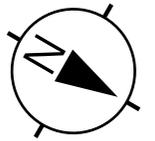
Ampio bilocale con giardino privato e box.

Piano terra

Piano terra



Via Fratelli Di Dio



# Appartamento 04

Trilocale con giardino,  
doppio bagno e box.

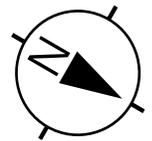




Piano terra



Via Fratelli Di Dio



# Appartamento 05

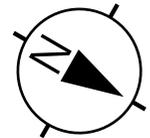
Trilocale con giardino  
doppio bagno e box doppio.

# Appartamento 06

Trilocale con due terrazzi, cucina abitabile, doppio bagno e box doppio. Ottima esposizione.



Via Fratelli Di Dio



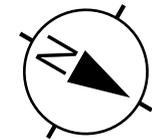
Piano primo

# Appartamento 07

Trilocale con due terrazzi, doppio bagno e box.



Via Fratelli Di Dio



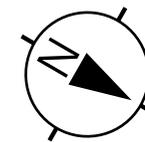
Piano primo

# Appartamento 08

Ampio bilocale con terrazzo e box.



Via Fratelli Di Dio



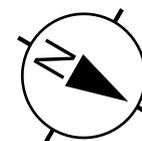
Piano primo

# Appartamento 09

Trilocale con terrazzo, due bagni e box.



Via Fratelli Di Dio



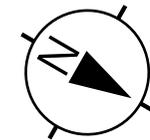
Piano primo

# Appartamento 10

Trilocale con due terrazzi, due bagni e box doppio.

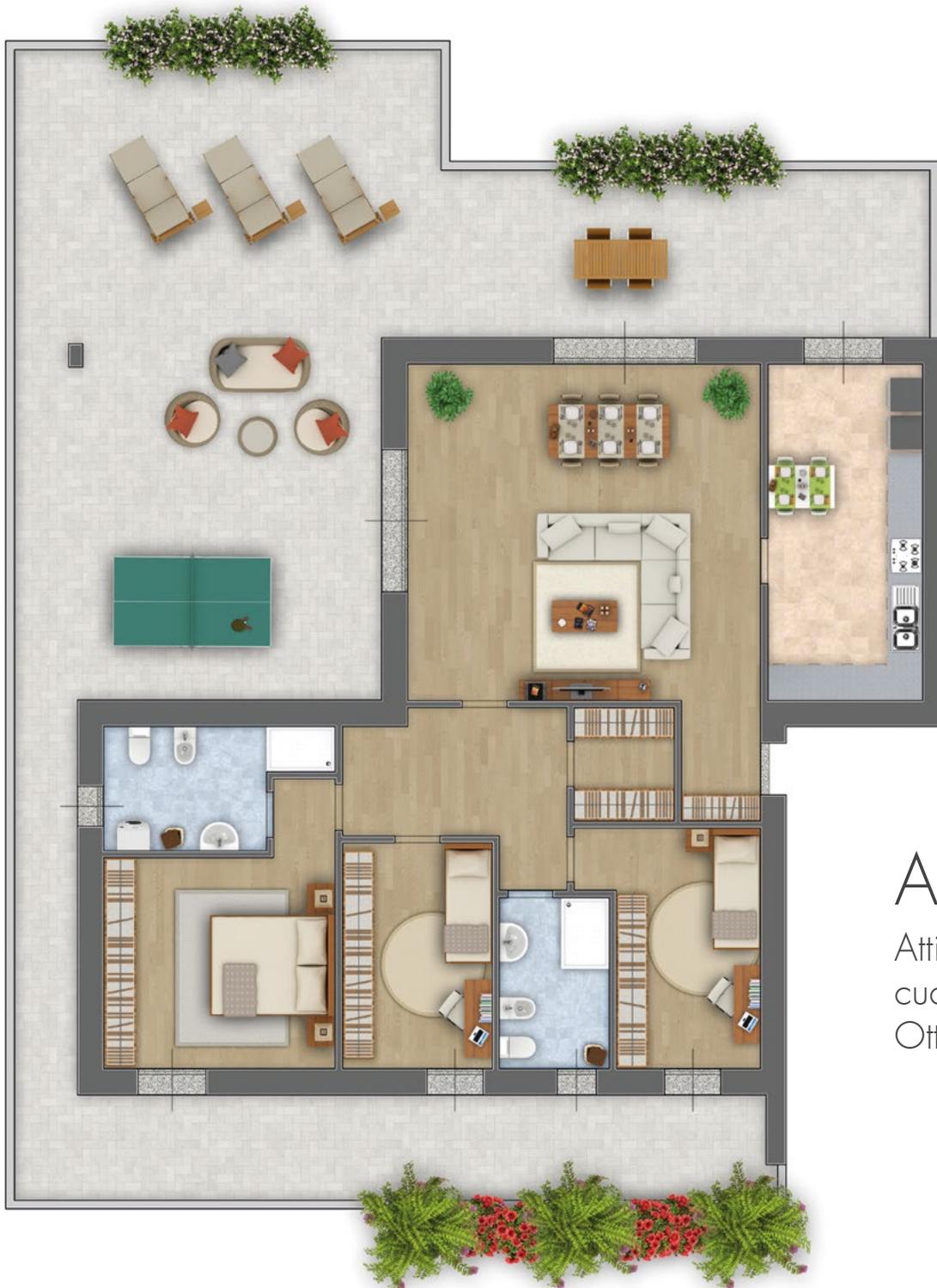


Via Fratelli Di Dio

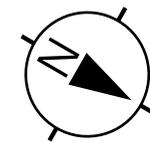


Piano primo





Via Fratelli Di Dio



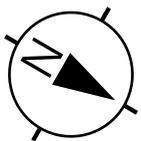
## Appartamento 11

Attico quadrilocale con immenso terrazzo, cucina abitabile, ripostiglio, doppio bagno e box doppio. Ottima tripla esposizione.

Piano secondo



Via Fratelli Di Dio



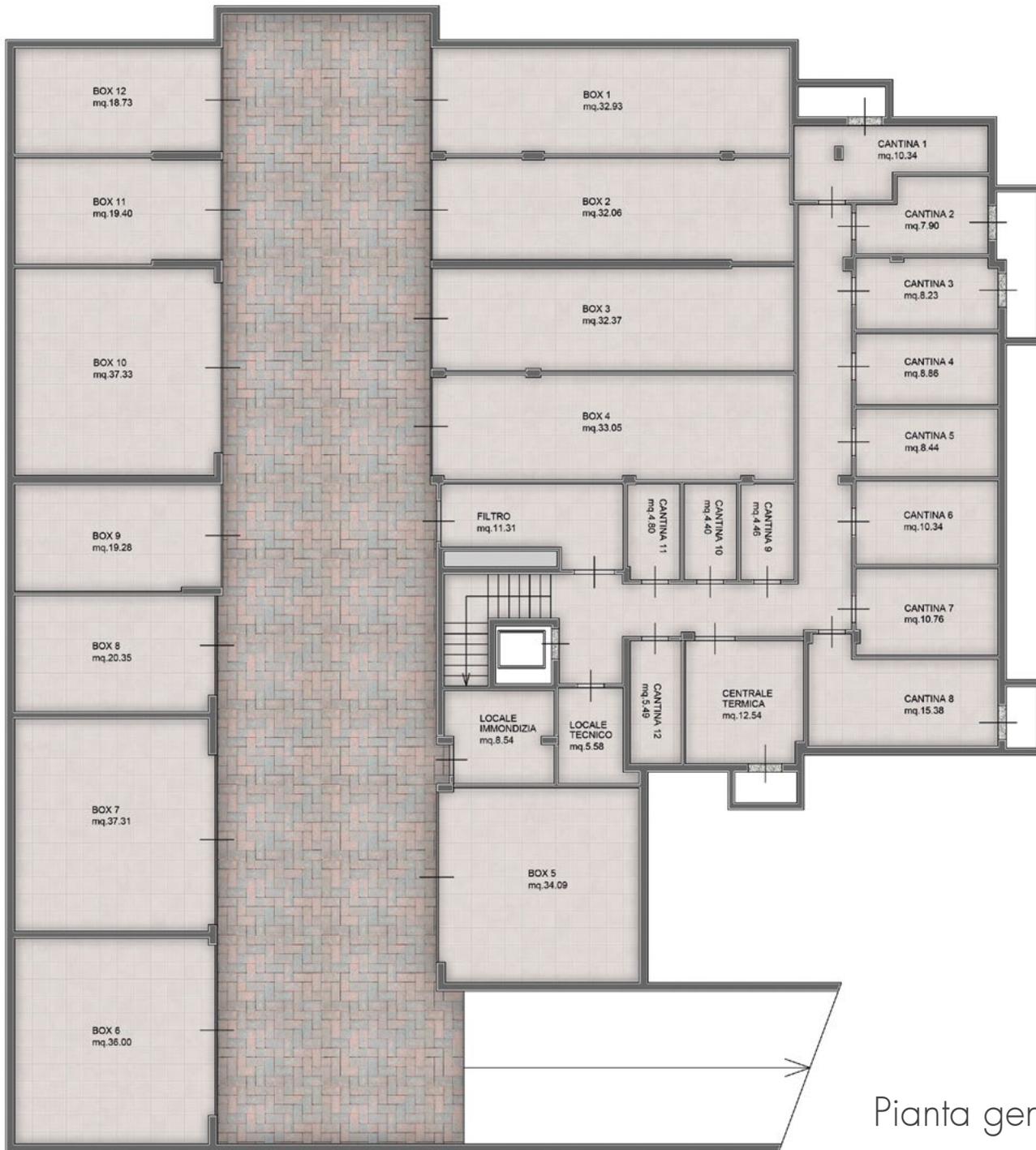
# Appartamento 12

Attico quadrilocale con immenso terrazzo, cucina abitabile ripostiglio, doppio bagno e box doppio.  
Tripla esposizione.

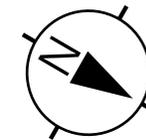
Piano secondo







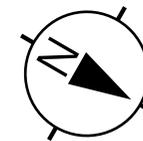
Via Fratelli Di Dio



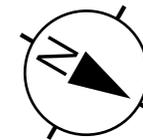
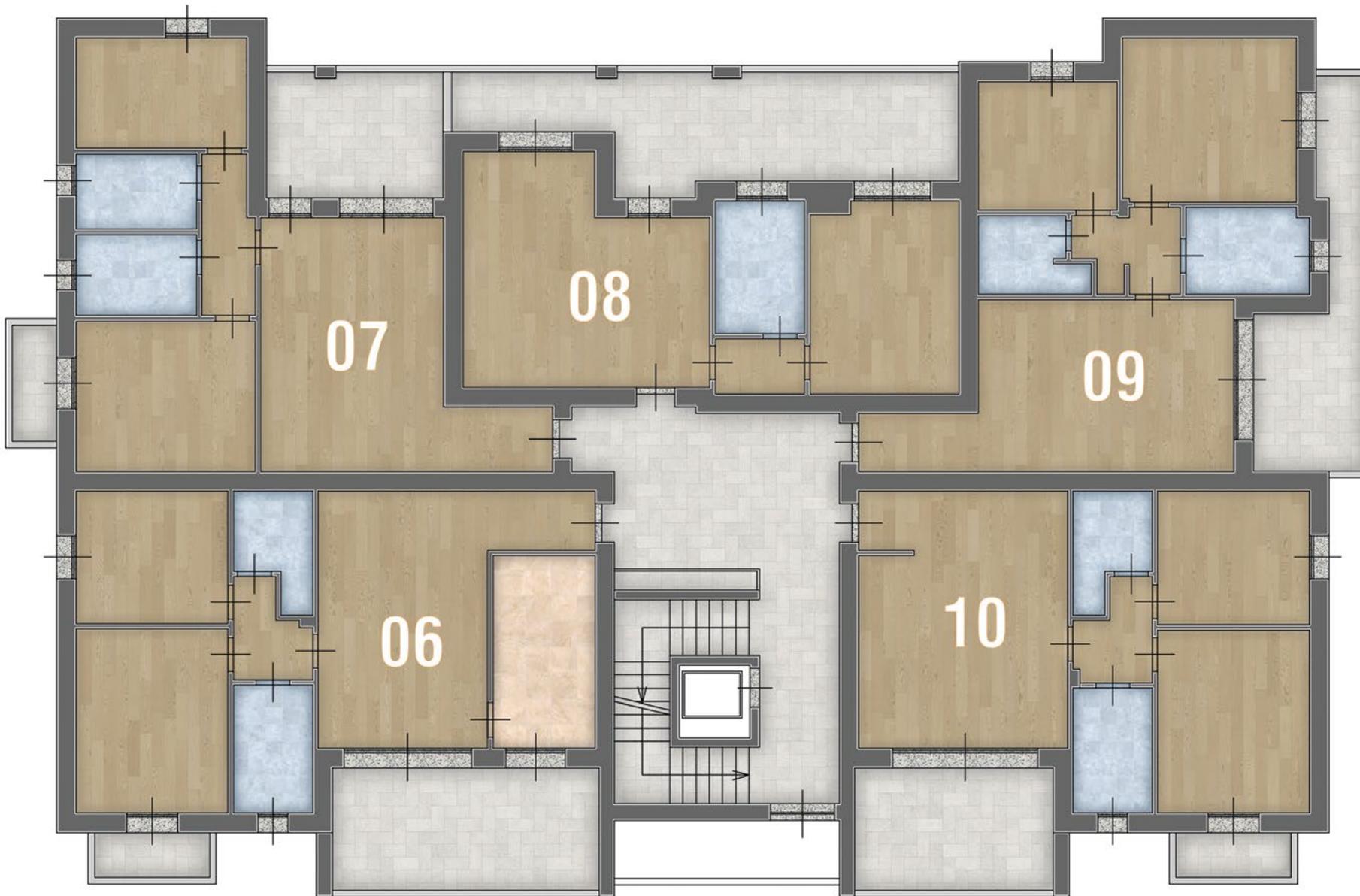
Pianta generale piano interrato - Box e cantine



Via Fratelli Di Dio

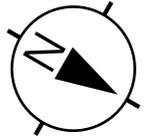


Pianta generale piano terra



Via Fratelli Di Dio

Pianta generale piano primo



Via Fratelli Di Dio

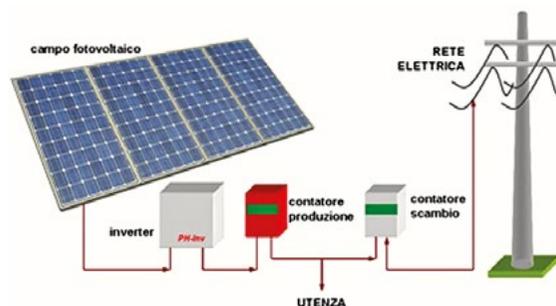
Pianta generale piano secondo





## Alte prestazioni

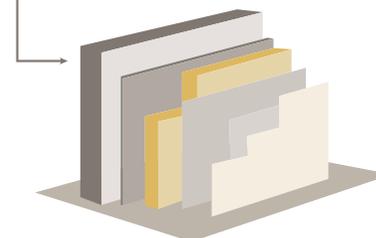
L'edificio otterrà la prestigiosa classe energetica A4, grazie all'utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie che garantiscono il massimo risparmio energetico ed eccellenti condizioni di vivibilità all'interno degli alloggi. I serramenti e l'isolamento termico a cappotto garantiscono una dispersione minima. L'impianto di riscaldamento, la produzione acqua calda sanitaria e il raffrescamento sono centralizzati e alimentati da una pompa di calore elettrica acqua/acqua, reversibile, di una potenza tale da coprire l'intero fabbisogno energetico del complesso.



## Risparmio ecosostenibile

I pannelli fotovoltaici consentono di abbattere la spesa per l'energia elettrica ed il riscaldamento essendo al servizio della pompa di calore creando una fonte di energia pulita e rinnovabile. L'utilizzo del fotovoltaico apporta anche vantaggi a livello sociale, come per esempio, la riduzione dell'emissione di gas serra e quindi dell'inquinamento e l'aumento di autoproduzione dell'energia elettrica per soddisfare il fabbisogno condominiale. Progettati, realizzati e collaudati secondo i dettami del D.M. 19 febbraio 2007.

CAPPOTTO TERMICO ESTERNO



## Pareti divisorie

Le pareti perimetrali avranno uno spessore di 45 cm per assicurare un comfort perfetto, e saranno composte da Gasbeton 240 mm con successiva rasatura, doppia rete, cappotto termico da 10 cm con graffite, finiture silossaniche e pietra naturale o gres. All'interno vi sarà una tamponatura in doppia lastra, con posa a secco in fibra di gesso e lana isolante, il tutto sostenuto dalla struttura metallica da 75 mm.



20038 Busto Garolfo (Mi) - Via Cadorna, 14  
Tel. 0331/1770895 – Fax 0331/1770896  
E-mail : [info@edilcomfort.it](mailto:info@edilcomfort.it) – Web : [www.edilcomfort.it](http://www.edilcomfort.it)